



18 september 2024

Upgrade Estate wint eerste Office Realty Award in België

Upoffiz | Upliving Loop5 combineert op een unieke wijze 'mooi, duurzaam & inclusief'

Upgrade Estate heeft de allereerste Office Realty Award gewonnen voor hun innovatieve project Upoffiz | Upliving Loop5 in Gent, toegekend door Realty Belgium, de toonaangevende vastgoedbeurs in België. Dit baanbrekende campusmodel brengt werken, wonen en gemeenschapsvorming op een duurzame en inclusieve manier samen, en staat daarmee model voor de toekomst van werkplekken.

'Mooi, duurzaam en inclusief', het leidmotief van het Nieuw Europees Bauhaus-programma waar deze Award op gebaseerd is (zie verder), is op het lijf geschreven van Upgrade Estate met het unieke karakter van Upoffiz als meest recente en doorgedreven illustratie daarvan. Dit wordt volgens de jury uitgesproken gedemonstreerd op 4 domeinen.

Innovatief en duurzaam ontwerp Upoffiz combineert innovatieve architectuur met welzijn en inclusiviteit. Het project biedt flexibele kantoorruimtes aan en streeft naar een hechte gemeenschap van professionals. De campus is volledig gasvrij en maakt gebruik van geothermische energie en een zonnepark, dat 75% van de energievoorziening levert. Daarnaast worden natuurlijke en gerecyclede materialen ingezet, waardoor de duurzaamheid van het project verder wordt versterkt.

Sociaal en inclusief Upoffiz gaat verder dan traditionele werkruimtes. Met een focus op inclusiviteit en welzijn biedt het campusmodel ruimtes voor borstvoeding, meditatie en gebed. Het coachingmodel draagt bij aan een ondersteunende werkomgeving en gemeenschappelijke ruimtes zoals Bar Amelia stimuleren sociale interactie tussen huurders en de lokale gemeenschap. Dit maakt van Upoffiz een magneet voor talent, waar werk niet als werk aanvoelt en waar creativiteit en voldoening vanzelfsprekend zijn.

Technologische innovatie De campus maakt gebruik van geavanceerde technologieën om duurzaamheid te bevorderen. Een slim gebouwbeheersysteem en de My Upoffiz-app optimaliseren het energieverbruik en vergemakkelijken de toegang en het beheer van vergaderruimtes. Daarnaast speelt technologie een sleutelrol in het bevorderen van sociale interacties tussen de gebruikers.

Architectonische functionaliteit Het architectonische ontwerp van de campus (Bontinck Architecture), gekenmerkt door een honingraatstructuur, zorgt voor optimaal daglicht en een directe verbinding met de groene buitenruimte (Studio Basta). Dit ontwerp verhoogt niet alleen het welzijn van de gebruikers, maar stimuleert ook creativiteit en flexibiliteit.

Waarom winnaar? Met Upoffiz | Upliving Loop5 toont Upgrade Estate hoe stedelijke ontwikkeling op een innovatieve en duurzame manier kan bijdragen aan de toekomst van werkplekken. Het project focust op milieuvriendelijkheid, sociale inclusie en technologische vooruitgang, wat het tot een inspirerend en toekomstbestendig model maakt. Dit heeft geleid tot het winnen van de Office Realty Award, een erkenning voor de positieve impact die het project heeft op zowel mens als planeet.



Nieuw Europees Bauhaus-principes De Realty Awards 2024 kaderen in een brede Europese zoektocht naar de meest impactvolle vastgoedprojecten in Europa. Organisator Realty Belgium: *"Het meten van echte impact gaat veel verder dan rapporteren over de ESG-criteria. De Realty Awards 2024 richten zich specifiek op de meetbare positieve effecten van een project op mens en planeet. Met de steun van een 70 C-level executives en experts uit verschillende sectoren, inclusief de Europese Commissie, garanderen de Awards een objectieve beoordeling van de meest impactvolle projecten in Europa. De principes van het Nieuw Europees Bauhaus (NEB) – 'Beautiful, Sustainable, Together' – vormen de leidraad voor de criteria van de Realty Awards 2024. Sinds januari 2024 zijn deze principes een centraal onderdeel van de EU Green Deal."*

NOOT VOOR DE REDACTIE

OVER UPGRADE ESTATE

Upgrade Estate realiseert en beheert huisvesting voor studenten (Upkot), young professionals (Upliving) en groei KMO's (Upoffiz). Het bedrijf zet in op aantrekkelijke gemeenschappelijke ruimtes, aandacht voor groen en duurzaamheid, een uitstekende prijskwaliteitverhouding, convenience voor alle partijen en een leefcoach als verbindende factor. Upgrade Estate maakt impact op de 3 niveaus van duurzaamheid: ecologisch, sociaal en economisch.

Contactpersoon

Stefanie Noens

Perscoördinator

Upgrade Estate

+32 479 73 10 33

stefanie.noens@upgrade-estate.be

www.upgrade-estate.be